

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PĂULENI-CIUC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR.6/2022

cu privire la exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită (comodat) a unor spații, în suprafață de 12 mp, din imobilul situat în Păuleni-Ciuc nr.76 – sediul Primăriei Comunei Păuleni-Ciuc către Asociația Microregională POGÁNYHAVAS

Consiliul Local Păuleni-Ciuc întrunit în ședință de îndată, în data de 17 februarie 2022;

Luând în dezbatere:

- *proiectul de hotărâre* cu privire la exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită (comodat) a unor spații, în suprafață de 12 mp, din imobilul situat în Păuleni-Ciuc nr.76 – sediul Primăriei Comunei Păuleni-Ciuc către Asociația Microregională POGÁNYHAVAS,
 - *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* cu privire la exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită (comodat) a unor spații, în suprafață de 12 mp, din imobilul situat în Păuleni-Ciuc nr.76 – sediul Primăriei Comunei Păuleni-Ciuc către Asociația Microregională POGÁNYHAVAS,
 - *raportul de specialitate* al aparatului propriu al primarului comunei Păuleni-Ciuc,
- Având în vedere prevederile:
- *art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. a, art. 286 alin. 1, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 297, art. 300, art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
 - *Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;*
 - *art. 861 alin. 3, art. 866, art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- În temeiul *art. 139 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

- **Art. 1.** Se exprimă acordul pentru darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 12 mp, din imobilul situat în Păuleni-Ciuc nr.76 – sediul Primăriei Comunei Păuleni-Ciuc către Asociația Microregională POGÁNYHAVAS;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Păuleni-Ciuc să încheie *Contractul de comodat*, cu respectarea prevederilor legale în domeniu, în vigoare la data semnării.

Art. 3. *Contractul de comodat* va fi încheiat pe o perioadă cuprinsă de 12 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei, prin act adițional.

Art. 4. Primarul comunei Păuleni-Ciuc, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică :

- Primarului comunei Păuleni-Ciuc,
- Instituției Prefectului Prefectului pentru verificarea legalității,
- Asociația Microregională POGÁNYHAVAS.



PREȘEDINTE,
Kovács József

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fülöp Erzsébet

Nr.6

Adoptată în ședința de îndată din 17.02.2022 cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PĂULENI-CIUC
TEL. 0266 333601;
TEL /FAX 0266 333705 , 0366 815238
Adresa e- mail office@comuna-pauleniciuc.ro

CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA

Incheiat astazi _____2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea ad-tiv teritoriala - comuna Păuleni-Ciuc – prin reprezentant legal Primar - Ferencz Csaba - cu sediul ad-tiv în jud. Harghita Păuleni-Ciuc nr.76, C.I.F 4246262, in calitate de **comodant** pe de o parte,și

1.2. Asociația Microregională „POGÁNYHAVAS”, reprezentată legal prin Ferencz Csaba – președinte, cu sediul în Păuleni-Ciuc nr.76, cod fiscal 12423241, având contul nr. IBAN: RO50RNCB0152042370870001 deschis la BCR Miercurea Ciuc, reprezentat prin domnul Becze István, având calitatea de președinte, denumit în continuare **beneficiar**,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit **comodatarului** la imobilul din Păuleni-Ciuc nr.76 un birou de o suprafață de 12 mp, pentru sediu către **Asociația Microregională „POGÁNYHAVAS”**,

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a). sa ingrijeasca si sa conserve imobilul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar;
- b).sa foloseasca imobilul conform destinatiei sale,
- c). la încetarea folosinței gratuite,să restituie bunul în starea în care l-a primit,în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
- d).sa prezinte anual Consiliului local ,raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata,gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum și prognoza și strategii pentru perioada următoare;
- e)să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor f)să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- g)folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă,nici oneros și nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane;
- h)titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică,precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2 Obligațiile *comodantului* sunt următoarele:

- a). sa predea spre folosinta *comodatarului* bunul descris la pct.2.1.;
- b). sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
- c) suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 12 ani cu posibilitatea de prelungire .

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de _____, data la care incepe executarea contractului.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de

15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR